



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 219 del registro

OGGETTO: manutenzione ordinaria e straordinaria del verde – revoca deliberazione n. 107 del 20 marzo 2013 - indizione procedura ristretta. CIG 4999640970

L'anno **2013**, il giorno **TRE** del mese di **GIUGNO** in Bari, nella sede dell'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II" di Bari, già Ospedale Oncologico,

IL DIRETTORE GENERALE

- Visto il D.Lgs. 30.12.1992 n. 502 e successive integrazioni e modificazioni;
- Visto il D.Lgs. 16.10.2003 n. 288 così come modificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 270 del 23.6.2005;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1308 del 26.06.2012;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Verifica n. 1 del 01.08.2012

sulla base dell'istruttoria e su proposta del Direttore dell'Area Tecnica

HA ADOTTATO

Il seguente provvedimento.

Premesso che:

- In virtù del protocollo di intesa sottoscritto in data 11 marzo 2004 tra Ministero della Salute, Regione Puglia, ASL Bari e IRCCS Oncologico, la ASL Bari ha curato, nel ruolo di stazione appaltante, la realizzazione della nuova sede di questo Istituto;
- Il disciplinare allegato al protocollo di intesa, al punto d) dell'art. 3.1, prevede che *"l'IRCCS assumerà a proprio carico ogni onere di manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi gli oneri che per legge sono a carico del comodante, e ciò in considerazione della totale gratuità del godimento del bene e della durata del contratto"*;
- Il comprensorio ove sorge la nuova sede dell'IRCCS è dotato di un parco storico, con piantumazioni di alto fusto e palme, la cui conservazione necessita una specifica e costante attività di manutenzione ordinaria; inoltre, si è rilevata la aggressione di molte delle palme presenti da parte di Punteruolo rosso delle Palme - *Rhynchophorus ferrugineus*;

- Che lo stato delle piante, così come rilevato da tecnici dell'Istituto Agronomico Mediterraneo, in tal senso consultati nell'ambito di una consulenza prestata a titolo gratuito a questo Ente, è tale da richiedere interventi urgentissimi, con riferimento soprattutto alle problematiche connesse con la presenza di *Rhynchophorus ferrugineus* e alla necessità di interventi strutturali di potatura del secco;
- Risulta necessario affidare un servizio di manutenzione del verde, composto da una parte relativa alla manutenzione ordinaria, da affidarsi per un periodo triennale, e una parte di interventi straordinari, da effettuare con la maggiore urgenza compatibili con la stagionalità degli interventi;
- Di conseguenza, con precedente deliberazione n. 107 del 20 marzo 2013, questo Istituto ha provveduto ad Indire una procedura negoziata urgente per l'affidamento di un servizio triennale di manutenzione del verde, da affidare con il criterio del prezzo più basso;
- Nel corso della istruttoria della gara, si è rilevato che la procedura, come formulata, non avrebbe consentito la massima partecipazione dei possibili operatori del settore, sia per le specifiche richieste tra le caratteristiche di qualificazione, ma soprattutto per la impossibilità, in mancanza di un progetto della ditta, di consentire a ciascun partecipante di formulare una offerta perfettamente libera e conforme alle proprie caratteristiche organizzative e produttive;
- Ne consegue la opportunità di ritirare la procedura di gara in essere, provvedendo a bandire una nuova procedura basata sul criterio di aggiudicazione della offerta economicamente più vantaggiosa;
- L'Area Tecnica e del Patrimonio, a tale scopo, ha redatto i seguenti elaborati di gara, nell'ambito della medesima previsione di spesa di cui alla precedente deliberazione n. 107/2013:

disciplinare di gara:

Allegato 01_capitolato speciale

Allegato 02_istanza di partecipazione

Allegato 03_cause di esclusione

Allegato 04_requisiti tecnici ed economici

Allegato 05_iscrizione camera di commercio

Allegato 06_soggetti cessati dalla carica

Allegato 07_contributi

Allegato 08_subappalti

Allegato 09_dichiarazioni sulle modalità di comunicazione

Allegato 10_Informativa trattamento dati personali

Allegato 11_attestazione di sopralluogo

Allegato 12_Schema offerta tecnica

Allegato 13_offerta economica

Allegato 14_bozza di contratto

Allegato 15_planimetria generale

Tutto ciò premesso

Su proposta dell'ing. Giancarlo Salomone, Dirigente dell'Area Tecnica, e sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

per tutti i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, di:

- Revocare la precedente deliberazione n. 107 del 20 marzo 2013, con cui questo Istituto ha provveduto ad Indire una procedura negoziata urgente per l'affidamento di un servizio triennale di manutenzione del verde, da affidare con il criterio del prezzo più basso.
- di indire, ai sensi dell'art.55, comma 6 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006,n.163 e successive integrazioni e modifiche, gara a procedura ristretta per l'affidamento di un servizio triennale di manutenzione del verde;

- di aggiudicare la procedura di gara in oggetto secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 del D. Lgs. n.163/2006;
- di precisare che l'affidamento della fornitura in parola avrà la durata di 36 mesi più un'eventuale proroga di ulteriori 6 mesi;
- Dare atto che il costo posto a base d'asta è di euro 195.000,00, di cui 30.000,00 per ciascun anno di gestione della manutenzione ordinaria, per un periodo triennale, mentre il costo posto a base d'asta per gli interventi straordinari è di euro 100.000,00, oltre spese per la sicurezza per un importo di euro 5.000,00 ed esclusa IVA,
- di precisare che la spesa relativa alla presente procedura, il cui importo definitivo verrà determinato in sede di aggiudicazione, sarà finanziata con i fondi delle competenti gestioni correnti di esercizio;
- prendere atto della documentazione di gara, secondo l'elenco indicato in narrativa e che qui si intende integralmente riportato;
- Dare mandato al dirigente dell'Area Tecnica e dell'Area Patrimonio di procedere con ogni urgenza alla attivazione della procedura di gara;
- di pubblicare il bando di gara ed il relativo estratto secondo le modalità di cui all'art.66 del Decreto Legislativo n.163/2006;
- di autorizzare, in deroga al bilancio di previsione data l'urgenza, l'incremento di costo per manutenzione del verde per € 105.000,00 più IVA per la realizzazione degli interventi straordinari e spese per la sicurezza, da imputare sul corrente esercizio e da fatturare sulla base di stati di avanzamento dei lavori, e per € 90.000,00 complessivi più IVA, da imputare per competenza alla voce dei correnti bilanci dei rispettivi esercizi 2013-2015, il tutto sempre a valere sul conto 712.100.00135, epigrafato come "Manutenzione del verde";
- di dare atto che la spesa presuntivamente necessaria per la pubblicazione del bando di gara e del relativo estratto innanzi citati, ammonta a circa € 5.000,00 IVA inclusa, e che la stessa trova disponibilità sul conto codice 733.105.00010, epigrafato "Spese di pubblicità, pubblicazioni e bandi di gara" del bilancio per l'esercizio 2013;
- di dare atto, altresì, che il contributo che questo Ente è tenuto a versare all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per la gara di appalto di cui trattasi ammonta ad € 225,00 e grava sul al conto codice n.733.105.00055, epigrafato "Imposte, tasse e tributi" del bilancio per l'esercizio 2013;
- Conferire, per le ragioni riportate in narrativa, la immediata esecutività al presente provvedimento, che sarà pubblicato nel sito web dell'Istituto e trasmesso al Collegio Sindacale per gli adempimenti di competenza.

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale e che il presente provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Direttore Generale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
f.to: ing. Giancarlo Salomone

Letto, approvato e sottoscritto

Il Direttore Amministrativo
f.to: Dott. Gianluca Capochiani

Il Direttore Sanitario
f.to: Dott.ssa Maria Pia Trisorio Liuzzi

Il Direttore Generale
f.to: Prof. Antonio Quaranta

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo, composta da n. _____ pagine e n. _____ fogli.

Bari, _____

ANNOTAZIONI CONTABILI

Il Dirigente
(Dssa Tiziana Dimatteo)

Bari, _____

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web dell'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II"

dal 07.06.2013 al In corso

Il Responsabile del Procedimento
L'Assistente Amministrativo
f.to: Francesco Lopopolo

Bari, 07.06.2013